

岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包项目招标“评定分离”定标工作方案

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》（湘政办发〔2019〕31号）、《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标办法》（湘建监督〔2021〕107号）[《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标评标暂行办法》](#)（湘建监督〔2021〕36号）和《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件》[《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程标准工程总承包招标文件》](#)及本项目招标文件等相关规定要求，结合本项目实际情况，经研究，制定定标工作方案如下：

一、项目情况

[本项目主要建设内容包括1栋5层社区卫生服务中心、地下室安装工程、室外工程、地埋式污水处理站、其他配套工程等,社区卫生服务中心建筑面积为2853.56 m²\(北中一至五层建筑面积均为555.00 m²,屋顶层建筑面积为78.56 m²\),室外工程占地面积3794.07 m²,共设置43张病床;具体建设内容详见概算清单及图纸。](#)

二、定标方式

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标办法》（湘建监督〔2021〕107号）第三十条[《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标评标暂行办法》](#)（湘建监督〔2021〕36号）[第三十二条](#)规定，本项目采用评标委员会推荐不超过3个不排序的中标候选人，由招标人确定中标人的定标方式，即“评定分离法”确定中标人。

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件》[《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程标准工程总承包招标文件》](#)规定，评定分离法确定中标人的方式分为三种，分别为票决法、报价竞争法和因素法。本项目招标文件明确评定分离法选择[采用票决法](#)，由招标人组建定标委员会，定标委员会由[5](#)名（5名或以上单数）委员组成，同时设[2](#)名（1-2名）监督委员负责全过程监督。定标委员会委员遵循择优的原则，独立行使投票权。

三、实施步骤

（一）推荐中标候选人

本项目采用湘建监督〔2021〕107号[湘建监督〔2021〕36号](#)文件规定的综合评估法，评标委员会共[5](#)人，经评标委员会认真评审，推荐了不排序的3名中标候选人，名单如下（中标候选人公示结束后附名单）：

（二）成立定标委员会和监督委员

定标会议前，由招标人成立定标委员会，定标委员会委员由[5](#)名（5名或以上单数）委员组成，另设[2](#)名（1-2名）监督委员。

（三）召开定标会议

主持人：[国鼎和诚项目管理集团有限公司](#)工作人员

1、宣读定标委员会组建情况及定标委员、监督委员名单（附件1、2），由定标委员会推荐1名主任委员。

2、宣读定标纪律。

3、签订廉洁自律承诺书（附件3）。

4、定标委员会主任委员组织查阅有关中标候选人的相关信息、投标文件、评标报告等资料。

5、投票。在监督委员监督下，由定标委员会委员独立进行投票，每个定标委员只能在3个中标候选人中投票推荐一个中标人，每人只能计算一票（附件4）。

6、唱票。由主任委员宣读每个定标委员的投票情况及投票理由。

7、定标。按照少数服从多数的原则，由定标委员会决定中标人。如第一轮投票得票相同不能直接确定中标人时，应对排名相同的前2个中标候选人进行第二轮投票（附件5）。

8、根据定标结果形成书面定标报告（附件6）。

（四）明确定标纪律

1、各定标委员会委员以科学公正的态度参加定标工作，在定标过程中不受任何干扰，客观、公正地履行职责，独立为本工程提供定标意见，并对定标意见承担相应责任。

2、各定标委员会委员与中标候选人存在直接利害关系可能影响定标客观公正的，应主动回避，招标人应及时补充相应定标委员。

3、参与定标活动的人员应严格遵守定标工作纪律，不得向外泄露定标情况及涉及中标候选人商业秘密的其他信息。

4、参与定标活动的人员发现中标候选人有不正当竞争或弄虚作假等违规行为，应及时向监督委员报告，并依法依规及时处理。

5、各定标委员会委员在定标活动中应自觉接受监督委员的监督和管理。

四、注意事项

1、关于定标委员会的组建，原则上定标委员会委员需具备相应综合素质和专业能力，除招标人领导班子成员担任定标委员会委员外，可适当吸收相关专业人员参加。

2、监督委员由招标人内设纪检监察工作人员或派驻纪检监察机构工作人员担任。

3、定标会议应全程录音录像，参加定标会议的相关人员应将手机等通讯工具集中存放，并在定标会议过程中不得拿出使用。

4、定标委员会委员、监督人员与中标候选人存在利害关系的，应主动申请回避。

5、定标委员会委员、监督委员及相关工作人员应当严格遵守保密规定，不得以任何形式向外透露定标委员会委员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况。

附件：

1、定标委员会委员情况登记表

2、定标监督委员情况登记表

3、廉洁自律承诺书

4、票决定标投票表

5、定标委员会委员定标投票统计表

6、定标报告

招 标 人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

年 月 日

附件 1:

定标委员会委员情况登记表

招标人	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心				
招标代理机构	国鼎和诚项目管理集团有限公司				
招标工程名称	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包				
定标时间	2024 年 月 日				
招标文件要求	定标委员会由 5 人组成				
定标成员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注 (主任委员、委员)
1					
2					
3					
4					
5					
招标代理机构（签字/时间）					

监督委员（签名）：

日期：2024 年 月 日

附件 2:

定标监督委员情况登记表

招标人	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心				
招标代理机构	国鼎和诚项目管理集团有限公司				
招标工程名称	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包				
定标时间	2024 年 月 日				
监督委员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注
1					
2					
招标代理机构（签字/时间）					

日期：2024 年 月 日

附件 3:

廉洁自律承诺书

为强化廉洁自律意识，客观公正地履行定标职责，本人作为岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包招标定标委员会委员，郑重承诺：

1、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律和有关部门关于招标投标的法规、规章，维护国家利益、公共利益、公平正义。

2、客观公正地履行定标职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的方法和标准进行定标，并对定标意见承担相应责任。

3、履行保密义务，遵守定标纪律，不私下接触中标候选人，不收受他人财物或者其他好处，不泄露定标会议的任何情况。

4、严格遵守定标回避制度，当发现自己与中标候选人存在直接利害关系时，主动回避。

5、自觉抵制招投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

6、自觉服从监督委员的监督。

承诺人（签名）：

年 月 日

附件 4:

票决定标投票表

工程名称	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包
不排序的中标候选人	
推荐中标人及理由	投票推荐中标人为： 投票理由：

定标委员签名：

附件 5:

定标委员会委员定标投票统计表

项目名称： 岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包

中标候选人 定标委员				备注
				主任委员
				委员
				委员
				委员
				委员
得票数	票	票	票	
中标人				
定标委员会 委员（签名）				

主任委员（签名）：

监督人员（签名）：

日期： 年 月 日

附件 6：

定标报告

工程名称	岳阳楼区洛王街道社区卫生服务中心新建项目总承包		
评标办法	综合评估法		
评标委员会 推荐的中标候选人 人名单（不排序）		公示时间	
定标方法	票决法		
定标时间			
定标地点			
定标委员会 委员名单			
投票情况			
定标结果			
其它需要说明的 事情			

招标人法定代表人（签名并加盖行政公章）：

定标委员会主任（签名）：

监督委员（签名）：

日期：2024 年 月 日